

Aus der Arbeit des Gemeinderates

Sitzungsbericht 22.05.2023

### **TOP 1 / Breitbandausbau mit OEW / Info Ausschreibung und weitere Schritte**

Die Gemeinde Unlingen hat mit der OEW eine Kooperation zur Umsetzung des Breitbandausbaues für graue und weiße Flecken geschlossen, deren Ziel die Bereitstellung von kostenlosen Glasfaser-Hausanschlüssen ist. Am 24.04.2023 hat die OEW Breitband GmbH (OEW) ihre Pläne zur weiteren Breitbandausbau im Landkreis Biberach vorgestellt. Die Baumaßnahme in Unlingen gehört zum sogenannten „Cluster West“ und wird mit den Gemeinden Alleshausen, Bad Buchau, Dürnau, Ingoldingen, Kanzach, Oggelshausen, Riedlingen, Tiefenbach gemeinsam ausgeschrieben.

Der Zeitplan sieht eine Submission am 10.10.2023 (nach dem Verhandlungsverfahren) vor.

Die weitere Planung ist von den Ergebnissen der Submission abhängig. Dabei wird nach Möglichkeit auch die Prioritätensetzung der Gemeinden mitberücksichtigt.

Die OEW ist für die komplette Erschließung der grauen und weißen Flecken in der Gemeinde beauftragt. Die geplante Versorgung ist daher von der Förderkulisse abhängig.

In den Teilorten Uigendorf, Dietelhofen und Möhringen gibt es laut dem Markterkundungsverfahren (MEV) überwiegend grau (hellgraue) Flecken und wenige weiße Flecken. Der Ausbau soll komplett über die OEW erfolgen.

In Unlingen ist ein großes Gebiet über Unitymedia kabelversorgt (mit Bandbreite ca. 500 Mbit/s); eine ähnliche Situation ergibt sich in Göppingen. Dort ist der Bereich der Von-Hornstein-Straße über Unitymedia mit Koax-Kabel versorgt.

Ein Ausbau wird hier nach den aktuellen Förderrichtlinien nicht unterstützt und daher auch nicht über die OEW durchgeführt.

Für die übrigen Bereiche in Unlingen und Göppingen wird die Gemeinde mit der OEW den Ausbau weiter vorantreiben.

### **TOP 2 / Baugesuche**

#### **a) Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage auf Flst. 746, Hindenburgstraße 18 in Unlingen**

Das Vorhaben befindet sich im Baugebiet „Vöhringer Weg I“ in Unlingen.

Die Bauherren beantragen Befreiungen hinsichtlich der Erdgeschossfußbodenhöhe (EFH) und das Abrücken von der Baulinie. Die EFH soll 49 cm über Bordstein festgelegt werden.

Das Wohnhaus rückt um ca. 19 m<sup>2</sup> von der Baulinie ab. Die Baulinie verläuft im Bereich des Baugrundstücks im Gegensatz zu den Grundstücken in diesem Straßenzug sehr nah an der Straße, somit werden mit dem Abrücken von der Baulinie die Grundzüge der Planung nicht verletzt.

Das Einvernehmen der Gemeinde zum Bauvorhaben wird hergestellt.

#### **b) Umbau und Erweiterung bestehendes Gebäude zu zwei Wohneinheiten auf Flst. 778/17, Brandeggerstraße 22 in Unlingen**

Das Vorhaben befindet sich im Baugebiet „Vöhringer Weg III“ in Unlingen. Die Bauherren beantragen Befreiungen hinsichtlich der Dachform (Ausgestaltung als Pultdach) und der damit verbundenen Dachneigung. Die

Ausführung der Dachform beim geplanten Anbau ist als Pultdach vorgesehen. Für den Anbau ist die erforderliche Anzahl der Parkplätze gemäß Bebauungsplan nachgewiesen.

Das Einvernehmen der Gemeinde zum Bauvorhaben wird hergestellt.

**c) Nutzungsänderung: Einbau einer Wohnung in ehemalige Scheune auf Flst. 51/2, Kirchgasse 8 in Unlingen**

Das Vorhaben befindet sich im unbeplanten Innenbereich.

Das Bauvorhaben wird aus Sicht der Gemeindeverwaltung im Hinblick auf die gewünschte Innenentwicklung begrüßt. Zusätzlich werden durch den Einbau von Wohnräumen in ursprünglich landwirtschaftlich genutzten Gebäuden die Geruchsmissionen wesentlich reduziert.

Das Einvernehmen der Gemeinde zum Bauvorhaben wird hergestellt.

**TOP 3 / Sanierungsarbeiten Kindergarten Uigendorf**

Im Kindergarten Uigendorf soll der Gruppenraum teilweise erneuert werden. Hier ist besonders der Bodenbelag im Laufe der Jahre brüchig geworden und hat inzwischen zahlreiche Reparaturstellen, die jedoch keinen geschlossenen Belag mehr garantieren.

Auch muss gemäß dem Begehungsprotokoll mit dem Arbeitsschutzbeauftragten der Schallschutz im Gruppenraum verbessert werden. Eine ähnliche Maßnahme wurde vor zwei Jahren im Bewegungsraum (UG) durchgeführt und hat zu einem sehr guten Ergebnis geführt.

Die Durchführung der Sanierungsmaßnahmen kann nur während der Betriebsferien erfolgen und sind für die Sommerferien 2023 geplant.

Die Arbeiten werden soweit möglich mit Eigenleistungen durch den Bauhof und den Uigendorfer Fronmeister unterstützt.

Aufgrund der engen Terminlage für die Durchführung der Arbeiten sind folgende Angebote eingegangen:

- |   |                        |
|---|------------------------|
| 1. Fa. Haberbosch, Bodenbelagsarbeiten                            | 5.505,60 € zzgl. MwSt. |
| 2. Fa. Kohnert, Gerüstbau, Deckenplatten, Streichen, Schallschutz | 6.023,80 € zzgl. MwSt. |

Bürgermeister Hinz bedankte sich bei Ortsvorsteher Borst für die Einholung der Angebote sowie die weitere Organisation der Sanierungsarbeiten.

Die Mitglieder des Gemeinderates beschliessen die Durchführung der Sanierungsarbeiten im Kindergarten Uigendorf.

**TOP 4 / Zuschussantrag des SV Unlingen – Umrüstung Flutlichtanlage auf LED**

Mit Datum vom 04.04.2023 hat der Vorstand des Sportvereines einen Antrag auf Zuschuss der Gemeinde zur Umrüstung der bestehenden Flutlichtanlage auf LED-Beleuchtung eingereicht.

Die Umrüstung ist für das Jahr 2024 geplant, so dass diese dann auch regelgerecht im Haushalt 2024 mit eingeplant werden könnte.

Die Umrüstung auf LED birgt ein maßgebliches Energie-Einsparpotential und fördert damit die Ziele der Nachhaltigkeit und Klimaneutralität.

Die Gemeinde hat auch in der Vergangenheit besondere Investitionen der Vereine bezuschusst.

Das Projekt unterstützt in hohem Masse die von der aktuellen Bundesregierung gesetzten Ziele zur Reduktion von CO<sub>2</sub> und damit auch den geplanten Weg zur Klimaneutralität.

Die Gemeinde unterstützt das Vorhaben des Sportvereines mit 40% der Kosten des Sportvereines.

#### **TOP 5 / Sanierung Ortsmitte – Zuwendungsbescheid f. Aufstockungsantrag aus LSP**

Für das Landessanierungsprogramm hat die Gemeinde Unlingen einen Aufstockungsbetrag von 400.000 EUR beantragt, der am 19.04.2023 bewilligt wurde.

Die Gemeinde bedankt sich herzlich für diese Förderung der städtebaulichen Erneuerung bei den Fördermittelgebern und allen, die uns beim Antrag unterstützt haben.

#### **TOP 6 / Verschiedenes und Anfragen**

- **Umleitung der B312**  
Durch die 4-wöchige Umleitung der B312 sind Schäden an den Bordsteinen in der Hirschstraße in Unlingen entstanden. Der Bauhof wird sich die Situation vor Ort anschauen und gegebenenfalls entsprechend notwendige Arbeiten durchführen.
- **Starkregenereignis, Hochwasser Bühlengasse am 07.05.2023**  
Anfang Mai ist durch ein Starkregenereignis Schlamm aus den Äckern in Hanglage am Bussen bis in die Bühlengasse gespült werden. Durch den Einsatz der Feuerwehr konnten die Anwohner unterstützt werden. Es ist ein Termin mit den Anwohnern geplant; weitere Besprechungen zu Ursachen und Lösungswegen sollen mit dem Büro Winkler + Partner aufgenommen werden.