

Aus der Arbeit des Gemeinderates

Sitzungsbericht 25.03.2024

TOP 2 - Vorstellung Projekt „Genusswerkstatt Riedlingen“

Der Tagesordnungspunkt zwei wurde aus zeitlichen Gründen in der Behandlung vorgezogen.

Zu diesem Tagesordnungspunkt ist Christian Helfert eingeladen. Herr Helfert stellt dem Gemeinderat das Projekt der „Genusswerkstatt“ in der ehemaligen Feuerwehr Riedlingen, mit seiner regionalen Bedeutung vor.

Das Projekt der Genussmanufaktur/Genusswerkstatt, wurde durch Riedlinger Bürger begonnen, um die Riedlinger Innenstadt zu beleben und auch die ganze Region einzubinden.

Geplant ist, in einem Teil der Räumlichkeiten an den Wochentagen verschiedene Kurse wie z. B. Töpfern, Garnflechten und andere Handwerkskunst anzubieten. Im Erdgeschoss soll eine Gastronomie oder ein Bäcker zum Verweilen einladen und evtl wird es auch einen Regionalladen geben, während das Kellergeschoss beispielsweise für Veranstaltungen genutzt werden kann.

Derzeit fehlen noch 650 unterzeichnete Anteile zur Sicherung der Finanzierung um das Projekt weiter voranzutreiben.

Am Mittwoch, den 24. April 2024 wird es um 19:00 Uhr in der Stadthalle Riedlingen eine Vorstellung des Umbaus und des Nutzungskonzeptes geben.

Bis zur Eröffnung rechnet Herr Helfert mit ca. 2 Jahren.

TOP 1

Vorstellung neues Personal

Gemäß dem Wunsch des Gemeinderates stellen sich die neu eingestellten Mitarbeiter kurz persönlich vor.

Frau Suzana Sinadinovic-Wochner hat zum 01.02.2024 im Kindergarten Wiesenkinder ihre Tätigkeit als Erzieherin aufgenommen.

Frau Stefanie Schmid ist seit 01.03.2024 als Kassenleiterin in TZ50% im Rathaus beschäftigt. Ihre Dienstzeiten im Rathaus sind Mittwoch, Donnerstag und Freitag vormittags sowie Mittwochnachmittag.

Herr Hinz überreichte den Damen je einen Blumenstrauß und wünschte ihnen einen guten Start.

TOP 3

Kanalsanierung Ortsdurchfahrt - Information

Herr Hinz berichtete zum aktuellen Stand der Bauarbeiten.

Im **Teil 1 des Bauabschnittes 1** (Adlerberg bis Kanzachbrücke) werden Randsteine und Rinnenplatten gesetzt. **Auch Teil 2 des Bauabschnittes 1** (Gasthaus „Sonne“ bis Daugendorfer Straße Kanzachbrücke) ist begonnen.

Herr Hinz bat die Anwohner und Bürger von Unlingen um Verständnis:

Die Baumaßnahme ist lange geplant, heiß erwartet und dringend notwendig. In der „überlappenden“ Bauphase wird es für die Übergangszeit besonders „eng“ in Unlingen.
Die Gemeinde Unlingen bittet Bürger und Gewerbetreibende um Verständnis für die bestehenden Einschränkungen.

TOP 4 / Vergabe von Bauplätzen im Baugebiet „Vöhringer Weg IV“ – 2. Vergabe

a) Vergaberichtlinien

Folgende Vergaberichtlinie sollen für die 2. Vergaberunde gelten:

Richtlinien für die Vergabe von Wohnbaugrundstücken für Eigennutzer für das Baugebiet Vöhringer Weg IV, BA IV in Unlingen
Fassung vom 25. März 2024

Die Vergaberichtlinien werden mit den Bewerbungsunterlagen in schriftlicher Form mit ausgegeben.

Die Mitglieder des Gemeinderates bestätigen, dass die Vergabe der Bauplätze in dieser 2. Vergaberunde nach den verabschiedeten Kriterien erfolgen soll.

b) Festlegung der Bauplatzpreise für die Vergabe von 3 Bauplätzen im Bereich Oberin-Hermanutz-Straße

Zur Vergabe sollen nun in einem zweiten Abschnitt die Bauplätze kommen:

- Oberin-Hermanutz-Straße 1, 749 m²
- Oberin-Hermanutz-Straße 3, 812 m²
- Oberin-Hermanutz-Straße 5, 795 m²



Der Kaufpreis soll gleich wie in der ersten Vergaberunde Anfang 2023 bei 125,00 €/m² sein und Gültigkeit für die o. g. Grundstücke und für einen Verkauf bis zum 31.12.2025 erhalten.

Der festzulegende Kaufpreis ist der Gesamtpreis je m² für den Erwerb des Bauplatzes und wird im Vertrag in einen Grundstückspreis und einen Betrag zur Ablösung von Anschlussbeiträgen und Straßenerschließung aufgeteilt.

Die Mitglieder des Gemeinderates beschließen, den Verkaufspreis für die Grundstücke Oberin-Hermanutz-Straße 1, 3 und 5 auf 125 EUR / m² in der 2. Vergaberunde festzulegen.

c) Weiteres Vorgehen zum Verkauf der Grundstücke

Es werden bis zum Ausschreibungsbeginn keine Interessentenlisten geführt. Alle Anfragenden wurden auf die öffentlichen Bekanntmachungen im Amtsblatt und auf der Homepage verwiesen. Vormerkungen für Bauplätze wurden nicht getätigt; die Bewerber können sich daher frei auf die Bauplätze bewerben.

Der Gemeinderat bestimmt die Bewerbungsfrist für den Zeitraum von 05.04.2024 bis 09.05.2024.

Einzelheiten zur Bewerbung entnehmen Sie bitte den amtlichen Bekanntmachungen, die am 05.04.2024 im Amtsblatt und auf der Homepage veröffentlicht wurden.

TOP 5 - Baugesuch

Neubau Einfamilienhaus mit Doppelgarage auf Flst. 841/78, Theodor-Selig-Straße 81 in Unlingen (Kenntnisgabeverfahren = Bestimmungen des Bebauungsplans werden eingehalten)

Das Bauvorhaben befindet sich im Geltungsbereich des Bebauungsplanes „Vöhringer Weg IV“ in Unlingen. Geplant ist ein Einfamilienhaus mit Doppelgarage.

Das Bauvorhaben wird zur Kenntnis genommen. Das Einvernehmen der Gemeinde zum Bauvorhaben wird hergestellt.

TOP 6 - Veranstaltung „Polit-Dinner“

Austausch für Jugendliche und junge Erwachsene zur Kommunalwahl 2024 und kommunalen Themen

Die Gemeinde Unlingen bietet mit dem Kreisjugendring Biberach e.V. am Dienstag, **16. April 2024** ein „Polit-Dinner“ an. Ab 18 Uhr sind alle Jugendlichen und jungen Erwachsenen ab 16 Jahren eingeladen im Dorfgemeinschaftshaus Möhringen (Kirchweg 1) sich mit dem Bürgermeister Gerhard Hinz und Mitgliedern des aktuellen Gemeinderates beim gemeinsamen Kochen über die aktuellen Themen in der Gemeinde zu unterhalten.

Was sagt Ihr zu den Themen der Gemeindepolitik? Wie könnte die Gemeinde für euch attraktiver werden? Seid Ihr bereit, Verantwortung zu übernehmen, um Eure Zukunft in Unlingen zu gestalten?

Im Anschluss wird gemeinsam gegessen und es gibt einen Überblick zu den Besonderheiten des Wahlsystems bei den Kommunalwahlen, welche am 09.06.2024 stattfinden.

Ende der Veranstaltung ist geplant auf 21 Uhr.

Wer gerne am „Polit-Dinner“ teilnehmen möchte, kann sich bis **09.04.2024** über info@kjr-biberach.de, 07351/3470746 oder per DM auf Instagram [@kreisjugendringbiberach](https://www.instagram.com/kreisjugendringbiberach) anmelden.

TOP 7 - Geplante Sanierung Kreisstraße K7533 Möhringen – Dietelhofen

Die Kreisstraße von Möhringen nach Dietelhofen soll 2024 saniert werden. Die Straße ist nach einem längeren Zeitraum ohne maßgebliche Sanierung in einem desolaten Zustand.

Nach Ende des „Möhringer Hölzle“ (Steiniger Hau, auf Gemarkungsgrenze Möhringen/Dietelhofen verläuft die frühere Grenze zwischen „Oberamt Ehingen“ und „Oberamt Saulgau“, die unterschiedliche Fahrbahnbreiten als Ausbaustandard verwendeten. Für diesen Teilbereich hat die Ortsverwaltung und die Gemeinde daher eine Anpassung der Straßenbreite beantragt, die technisch sehr schwierig umzusetzen ist und daher nicht durchgeführt werden kann.

Nach Rücksprache mit dem Landratsamt, wird die Deckschicht abgefräst und die Straße neu überzogen. Dies ermöglicht auch die Anbringung von Rasengittersteinen am Straßenrand gegenüber des Fahrradweges. Dies soll die Möglichkeit für ein besseres und sicheres Ausweichen bei Gegenverkehr vereinfachen.

Die Sanierungsarbeiten werden im Zeitraum vom 05.08.2024 bis zum 06.09.2024 durchgeführt.

TOP 8 - Verschiedenes / Anfragen

Herr Hinz berichtet, dass die Genehmigungen des Kommunalamtes zur Erschließung der Baugebiete

- Taläcker I, Uigendorf
- Osterwiesen II, Möhringen

im Rahmen eines Erschließungsvertrages mit der LBBW Immobilien Kommunalentwicklung GmbH (KE) inzwischen vorliegen.