

# Bebauungsplan "Bühlen IV"

aufgestellt im beschleunigten Verfahren  
(eingeleitet nach § 13b BauGB in Verbindung mit § 13a BauGB,  
fortgeführt nach § 215a BauGB)

M 1:500

Lageplan  
zugehörig zum Textteil vom 23.09.2024  
und zu den Örtlichen Bauvorschriften  
vom 23.09.2024

Ausgefertigt:  
Unlingen, den

Fertigert:  
Riedlingen, 23.09.2024

Hinz. Bürgermeister

**FUNK**  
INGENIEURBÜRO  
Konrad-Manop-Straße 25  
88499 Riedlingen  
Tel. 07371/1800-0  
Fax 07371/1800-10

## I. Zeichnerische Festsetzungen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
- WA Allgemeines Wohngebiet
- II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
- 0.4 Grundflächenzahl (GRZ)
- 0.7 Geschossflächenzahl (GFZ) als Höchstmaß
- ED nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- max. EFH 587.00 max. Erdgeschossfußbodenhöhe für Hauptgebäude und Garagen (beispielhaft)
- Baugrenze
- Fahrbahn/Verkehrsfläche
- öffentliche Grünfläche
- private Grünfläche mit Pflanzgebot
- gepl. Feldweg
- Sichtflächen / von Bebauung freizuhalten Flächen
- Bereiche ohne Ein- und Ausfahrt
- Pflanzgebot für Einzelbäume
- Erhaltung von Einzelbäumen

Füllschema der Nutzungsschablone

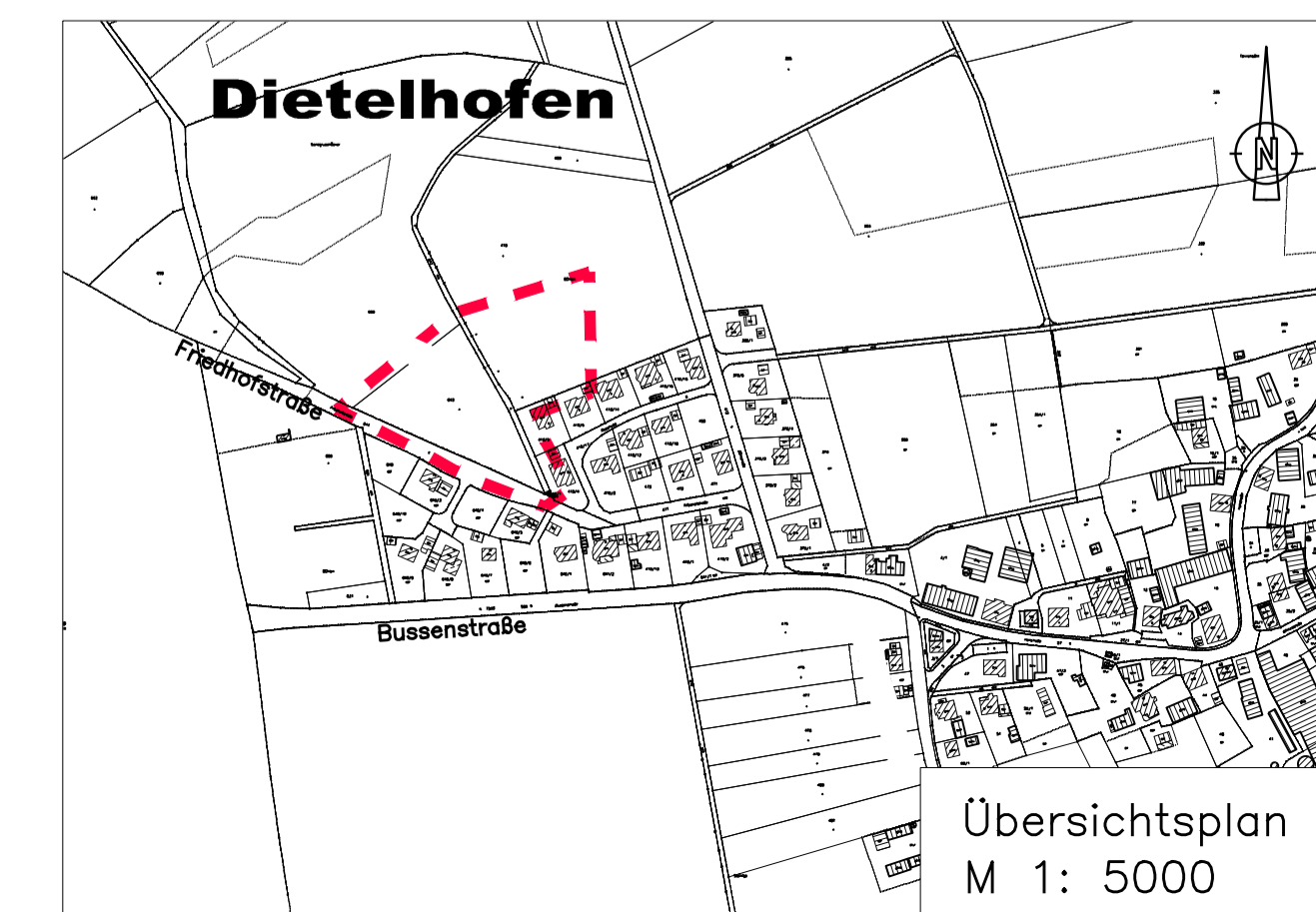
Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Bauweise	Dachneigung
max. Gebäudehöhe	

## II. Sonstige Darstellungen (unverbindlich)

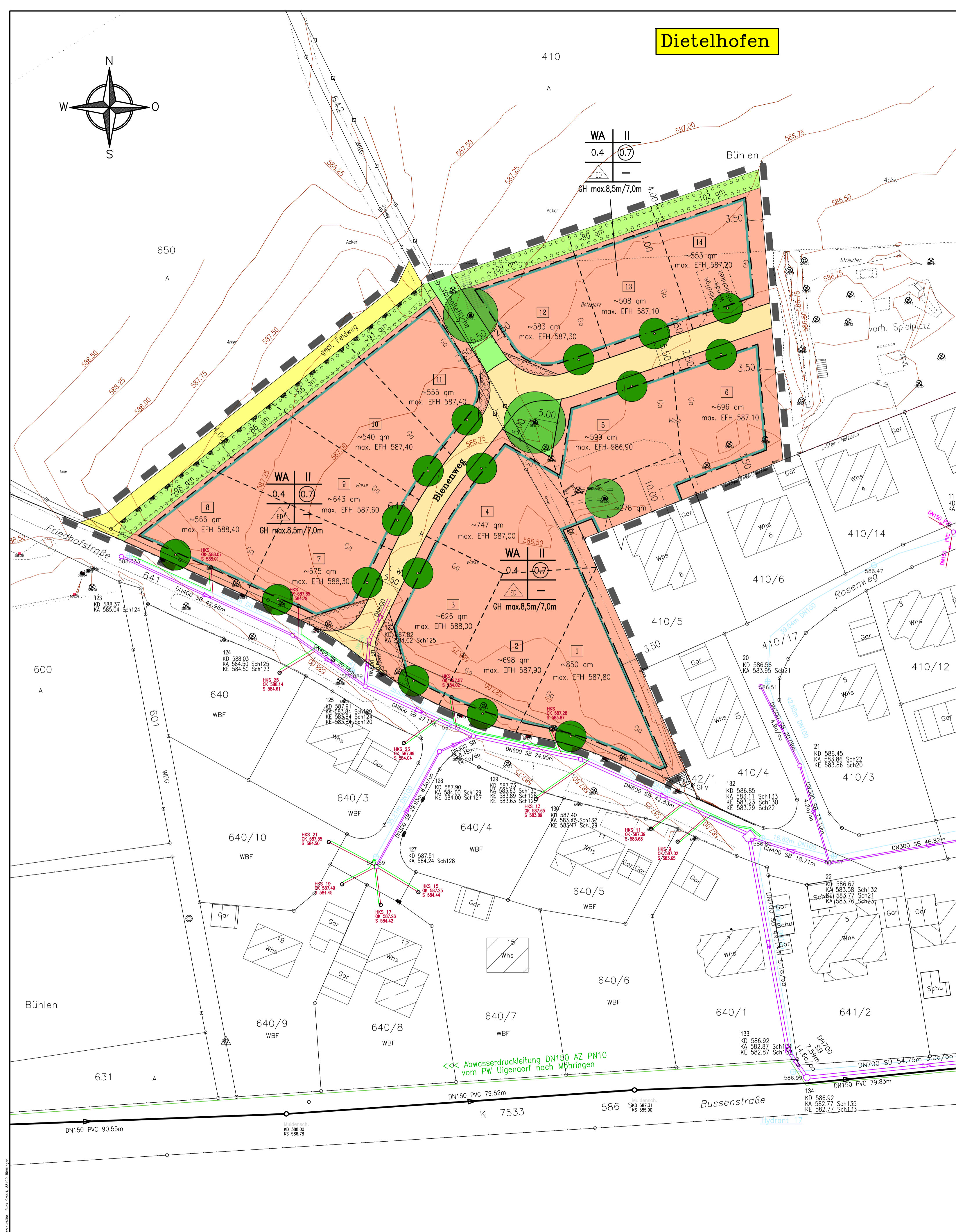
- vorgeschlagene Grundstücksparzellierung
- Bauplatznummer

Grundlagen:  
ALKIS Stand Oktober 2023

'Höhen im neuen System' [NN]	DHHN12 (Höhenstatus 130)	eingeführt 1979
'Höhen über Normalhöhen-Null' [NHN]	DHHN92 (Höhenstatus 160)	eingeführt 2008
'Höhen über Normalhöhen-Null' [NHN]	DHHN2016 (Höhenstatus 170)	eingeführt 2017



Übersichtsplan  
M 1:5000



<<< Abwasserdruckleitung DN150 AZ PN10 vom PW Uigendorf nach Mähringen