

Detaillierte Formulierung der Festsetzungen siehe Anlage U1

Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen gem. § 9 (1) 25a BauGB

PFG 1 Auf der mit PFG1 gekennzeichneten Fläche ist eine Hecke aus heimischen Gehölzen zu pflanzen und dauerhaft zu erhalten.

Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen gem. § 9 (1) 25b BauGB

PFB1 Die mit PFG1 gekennzeichneten Bäume sind langfristig zu erhalten und vor baubedingten Beeinträchtigungen zu schützen.

Geplante Bebauung

- Geltungsbereich
- Baugrenze
- Abgrenzung unterschiedliche Nutzung

- Mischgebiet
- Verkehrsfläche

Bestand

- Gehölze
- Bäume

Sonstige Information

Flurstücksgrenze mit Flurstücksnummern

Schutzgebiete

- Landschaftsschutzgebiet
- Schutzzone III und IIIA des Wasserschutzgebiets

Maßnahmenkennung

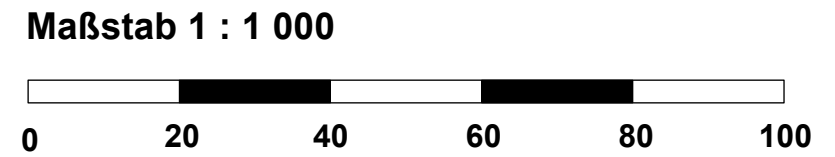


Erläuterung Maßnahmentyp

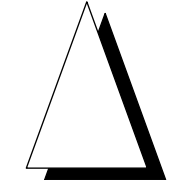
- V** Vermeidungsmaßnahme
- M** Minderungsmaßnahme
- A** Ausgleichsmaßnahme
- §44** Artenschutzmaßnahme nach §44 BNatSchG

Maßnahmennummer und Beschreibung


- 1 V§44** Baufeldfreimachung außerhalb der Vogelbrutzeit
- 2 V§44** Beschränkung der Beleuchtung
- 3 V** Beschränkung der Betriebszeiten
- 4 M** Schonender Umgang mit Böden
- 5 M** Verwendung wasserdurchlässiger Beläge
- 6 V** Rückhaltung von Niederschlagswasser
- 7 M** Dachbegrünung
- 8 M** Erhalt von Einzelbäumen
- 9 A** Pflanzung von Gehölzen
- 10 A** Extensivierung von Grünland



Grundlagen:
ALK@Landesamt für Geoinformation und Landentwicklung
Baden-Württemberg, www.lgl-bw.de, Az.: 2851.9-1/19



Maßnahmenplan



Magazinplatz 1 . 72072 Tübingen
Tel. 07071 . 70904 00

info@menz-umweltplanung.de
www.menz-umweltplanung.de

Gemeinde Unlingen	Anlage U 3		
	Plan	1	
Bebauungsplan "Brechtgässle"		Datum	Zeichen
	bearbeitet	22.04.2024	kä
	gezeichnet	22.04.2024	mu
	geprüft		
Umweltbericht und Grünordnungsplan	Maßstab 1 : 1 000		