



Detaillierte Formulierung der Festsetzungen siehe Anlage U1


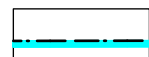
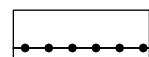
**Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen gem. § 9 (1) 25a BauGB**



 PFG 1 Auf der mit PFG1 gekennzeichneten Fläche ist eine Hecke aus heimischen Gehölzen zu pflanzen und dauerhaft zu erhalten.

**Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen gem. § 9 (1) 25b BauGB**

 PFB1 Die mit PFG1 gekennzeichneten Bäume sind langfristig zu erhalten und vor baubedingten Beeinträchtigungen zu schützen.

**Geplante Bebauung**


-  Geltungsbereich
-  Baugrenze
-  Abgrenzung unterschiedliche Nutzung

-  Mischgebiet
-  Verkehrsfläche



**Bestand**

-  Gehölze
-  Bäume

**Sonstige Information**

 1450/1 Flurstücksgrenze mit Flurstücksnummern

**Schutzgebiete**

-  Landschaftsschutzgebiet
-  Schutzzone III und IIIA des Wasserschutzbereichs

**Maßnahmenkennung**

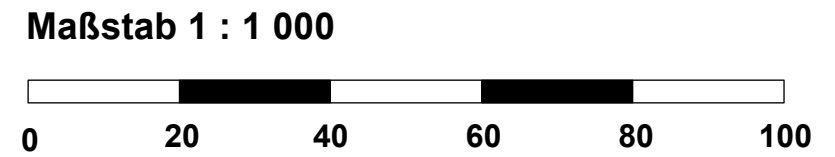


**Erläuterung Maßnahmentyp**

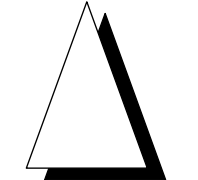
- V** Vermeidungsmaßnahme
- M** Minderungsmaßnahme
- A** Ausgleichsmaßnahme
- §44** Artenschutzmaßnahme nach §44 BNatSchG

**Maßnahmennummer und Beschreibung**


- 1 V §44** Baufeldfreimachung außerhalb der Vogelbrutzeit
- 2 V §44** Beschränkung der Beleuchtung
- 3 V** Beschränkung der Betriebszeiten
- 4 M** Schonender Umgang mit Böden
- 5 M** Verwendung wasserdurchlässiger Beläge
- 6 V** Rückhaltung von Niederschlagswasser
- 7 M** Dachbegrünung
- 8 M** Erhalt von Einzelbäumen
- 9 A** Pflanzung von Gehölzen
- 10 A** Extensivierung von Grünland



Grundlagen:  
ALK@Landesamt für Geoinformation und Landentwicklung  
Baden-Württemberg, [www.lgl-bw.de](http://www.lgl-bw.de), Az.: 2851.9-1/19



**Maßnahmenplan**



Magazinplatz 1 . 72072 Tübingen  
Tel. 07071 . 70904 00  
info@menz-umweltplanung.de  
www.menz-umweltplanung.de

Gemeinde Unlingen	Anlage U 3		
	Plan	1	
Bebauungsplan "Brechgässle"		Datum	Zeichen
	bearbeitet	22.04.2024	kä
	gezeichnet	22.04.2024	mu
geprüft			
<b>Umweltbericht und Grünordnungsplan</b>	Maßstab 1 : 1 000		