

Aus der Arbeit des Gemeinderates

Sitzungsbericht 13.03.2023

TOP 1 / Bebauungsplan „Taläcker I“, Gemeinde Unlingen, Gemarkung Uigendorf

Die Gemeinde Unlingen beabsichtigt, am östlichen Siedlungsrand des Ortsteils Uigendorf die planungsrechtlichen Voraussetzungen für ein Mischgebiet mit dem Bebauungsplan „Taläcker I“ zu schaffen.

Für die Details verweisen wir auf die amtlichen Veröffentlichungen und die Möglichkeit der Einsichtnahme während der Auslegungsfristen.

Nach kurzer Aussprache fasste der Gemeinderat den Satzungsbeschluss für das Baugebiet „Taläcker I“ in Uigendorf.

TOP 2 / Information Sanierung Ortsdurchfahrt Unlingen

Die Gemeinde Unlingen plant die Sanierung der Ortsdurchfahrt.

Dabei sollen vor allem die in die Jahre gekommenen Kanäle saniert werden, die während des Hauptverkehrsstromes auf der B311 durch Unlingen für Reparaturen und Sanierungsmaßnahmen nicht zu erreichen waren. Seit der Freigabe der Ortsumfahrung Unlingen ist das Verkehrsaufkommen innerorts massiv weniger geworden, auch hat sich die Hauptverkehrsrichtung aus der Hauptstraße in Richtung Möhringen verlagert.

Bürgermeister Hinz teilt mit, dass das Ing.-Büro Funk derzeit an der Vorbereitung der Ausschreibung der Ortsdurchfahrt ist. Nach derzeitigem Stand soll die Ausschreibung am 29.04.2023 veröffentlicht werden.

Die Ausschreibung soll in der April-Sitzung dem Gemeinderat vor der Veröffentlichung vorgelegt werden. Die Submission ist auf den 31.05.2023 terminiert.

Auftragsvergabe für den ersten Bauabschnitt an die Firmen ist vorgesehen für den 26.06.2023. Sollte alles wie geplant umgesetzt werden können, so ist eine Fertigstellung des ersten Bauabschnittes auf ende Herbst 2024 möglich.

Für die Anlieger möchte die Gemeinde Anfang Juli eine Informationsveranstaltung abhalten.

Die Ortsdurchfahrt wird in zwei Bauabschnitte unterteilt, um so für die Anlieger eine innerörtliche Umleitung gewährleisten zu können.

Der Gemeinderat hat die Ausführungen zur Kenntnis genommen.

TOP 3 / Vergabe der weiteren Überplanung des Baugebietes „Bühlen IV“ in Dietelhofen

Die Verwaltung hat für die weitere Überplanung des Baugebietes „Bühlen IV“ in Dietelhofen Honorarangebote

Der Gemeinderat fasst folgenden Beschluss:

Das Ing.-Büro Funk aus Riedlingen wird mit der weiteren Überplanung des Baugebietes „Bühlen IV“ in Dietelhofen im beschleunigten Verfahren nach § 13 b BauGB entsprechend des unterbreiteten Honorarvorschlags vom 13.02.2023 beauftragt.

TOP 4 / Vergabe der Erschließungsplanung für das Baugebiet „Bühlen IV“ in Dietelhofen

Die Verwaltung hat für die Erschließungsplanung für das Baugebiet „Bühlen IV“ in Dietelhofen ebenfalls Angebote eingeholt.

Der Gemeinderat fasste folgenden Beschluss:

Das Ing.-Büro Schwörer aus Altheim wird mit der Erschließungsplanung einschließlich der Vermessung und der ingenieurfachlichen Begleitung der Baugrunduntersuchung für das Baugebiet „Bühlen IV“ in Dietelhofen entsprechend des unterbreiteten Honorarvorschlags vom 16.02.2023 beauftragt.

TOP 5 / Vergabe Austausch Wasserzähler

Die Wasserzähler im Gemeindegebiet müssen jeweils zum Ende der Eichfrist getauscht werden, um eine kontrollierte und gesicherte Zählung zu gewährleisten. Um die Arbeiten für das Jahr 2023 zu vergeben wurden mehrere Anbieter angeschrieben und zum Angebot aufgefordert.

Es wurden fünf Firmen zu Abgabe eines Angebotes angeschrieben. In diesem Jahr ist für die Arbeiten nur ein Angebot eingegangen.

Die Verwaltung schlägt vor, die Arbeiten zum Zählertausch an die Fa. Schmid, Göffingen zu vergeben.

Der Gemeinderat beschließt die Vergabe der Zählerwechsel 2023 an die Fa. Schmid aus Göffingen.

TOP 6 / Baugesuche

Neubau eines Einfamilienhauses mit Carport auf Flst. 792/10, Vöhringer Weg (früher Riedlinger Straße) in Unlingen

Das Bauvorhaben befindet sich im Geltungsbereich des Bebauungsplanes „Vöhringer Weg“ in Unlingen. Geplant ist der Neubau eines Einfamilienhauses im mediterranen Stil mit Carport.

Bereits im Juni 2021 wurde diesbezüglich eine Bauvoranfrage gestellt.

Den beantragten Befreiungen hinsichtlich der Überschreitung der Baugrenze, der zweigeschossigen Bebauung und des damals geplanten Pultdaches wurde bereits in der Gemeinderatssitzung vom 19.07.2021 Zustimmung erteilt.

Die Zufahrt und Erschließung ist über den Vöhringer Weg zwischen der Riedlinger Straße und dem bestehenden Wohnhaus geplant. Das Grundstück wurde bereits geteilt und entsprechend vermessen.

Das Einvernehmen der Gemeinde zu dem Bauvorhaben wird hergestellt. Den beantragten Befreiungen hinsichtlich der Vorschriften des Bebauungsplanes wird Zustimmung erteilt.

TOP 7 / Nachtrag zu den Kriterien der Kindergartenplatzvergabe und Änderung des Stichtages auf 31.07.2023

Bereits im letzten Jahr wurden die Vergabekriterien für die Vergabe von Kindergartenplätzen beschlossen.

Es wurden folgende Kriterien und deren Reihenfolge der Anwendung mit dem paritätisch besetzten Ausschuss abgestimmt und angewandt:

1. Erstwunsch
2. Geschwisterkind im Kindergarten
3. Alter (absteigend)

4. Zweitwunsch

Zur Klarstellung wird eine Ergänzung der Kriterien vorgeschlagen:

- a) Bei den Punkten 1 und 2 soll das Bezugsalter auf 3 Jahre festgelegt werden. Unter 3-jährige Kinder können generell nur berücksichtigt werden, sofern es die Platzbelegung zulässt.
- b) Weiter soll klargestellt werden, dass Kinder, die zum Schuljahresbeginn eingeschult werden, nicht mehr als Geschwisterkinder für jüngere Kinder angerechnet werden.
- c) Der Stichtag der Anmeldung für das Kindergartenjahr soll vom 31.08. auf den 31.07. geändert werden. Alle Kinder die nach dem 31.07. geboren sind, werden automatisch für das nächste Kindergartenjahr geplant, da im Ferienmonat August die Kindergärten für 3 Wochen geschlossen sind und daher keine Eingewöhnungen stattfinden können.

Die Mitglieder des Gemeinderates beschließen die erläuterte Ergänzung der Platzvergabekriterien für die Unlinger Kindergärten.

TOP 8 / Verpachtung der Winterschafweide 2022/2023

Seit 2011 wird die Winterschafweide der Gesamtgemeinde an den Schäfer Markus Rehm aus St. Johann/Bleichstetten verpachtet. Herr Rehm hat bei der Gemeindeverwaltung wiederum sein Interesse für die Winterschafweide angemeldet und möchte diese zum bisherigen Preis anpachten.

Der Gemeinderat fasst folgenden Beschluss:

Die Winterschafweide 2022/2023 wird an den Schäfer Markus Rehm aus St. Johann/Bleichstetten verpachtet.

TOP 9 / Feuerwehr Unlingen: Wahl des Kommandanten und seines Stellvertreters

Bei der Hauptversammlung am 04.03.2023 haben die Feuerwehrkameraden der FFW Unlingen einen neuen Kommandanten und Stellvertreter gewählt.

Herr Thomas Zwick wurde zum Kommandanten der FFW Unlingen gewählt.

Herr Martin Rehm wurde zum stellvertretenden Kommandanten der FFW Unlingen gewählt.

Bürgermeister Hinz ging auf den Werdegang sowie die Laufbahn des scheidenden Kommandanten ein. Er bedankte sich für den Einsatz sowie das Engagement um die Floriansjünger in Unlingen und wünscht ihm weiterhin alles Gute und viel Erfolg.

Der Gemeinderat bestätigt die Wahl von Herrn Thomas Zwick zum Kommandanten der FFW Unlingen.

Die Mitglieder des Gemeinderates bestätigen die Wahl von Herrn Martin Rehm zum stellvertretenden Kommandanten der FFW Unlingen.

Der Gemeinderat dankt dem scheidenden Kommandanten Schmid für seine langjährige Tätigkeit und wünscht dem neuen Duo viel Glück.

TOP 9 / Verschiedenes und Anfragen

- a) **Bushaltstellen in Göffingen**

In der Sitzung des Gemeinderates vom 23.01.2023 wurde der Beschluss gefasst, die Bushaltestellen an der B312 in Göffingen im Zuge der Belagsarbeiten von Riedlingen bis Hailtingen in barrierefreie Form umzubauen.

In der Sitzung wurde damals auf die fehlende Möglichkeit, kurzfristig für diese Maßnahme Fördermittel zu beantragen, hingewiesen.

In nachfolgenden Gesprächen wurde festgestellt, dass die Bushaltestellen zwar verkehrsrechtlich innerhalb des Ortsbereiches liegen, aber baurechtlich dem außerörtlichen Bereich in der Zuständigkeit des Regierungspräsidiums zugewiesen sind.

Die Verantwortlichkeit für den Umbau liegt daher beim Regierungspräsidium Tübingen.

Herr Geiger vom RP hat dazu mitgeteilt, dass noch weitere Planungsarbeiten notwendig sind und daher noch etwas Zeit für einen sinnvollen und nachhaltigen Umbau der Bushaltestellen benötigt wird.

Daher wird diese Maßnahme zeitlich erst nach den Straßenbelagsarbeiten an der B312 durchgeführt werden, die leider unter hohem Zeitdruck durchgeführt werden müssen.

b) Erweiterung Nahwärmenetz in Möhringen

Herr Schelkle hat Pläne für eine Erweiterung des Nahwärmenetzes in Möhringen vorgelegt.

Dabei soll auch die Verlegung von Breitbandleerrohren erfolgen.

Da die Gemeinde Unlingen für den Ausbau der Breitbandversorgung eine Kooperation mit der OEW-Breitband GmbH abgeschlossen hat, werden die Plandaten entsprechend mit in die Ausbaupläne aufgenommen.